



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 05.09.2024 nr 8-4/24/15367-1

Meie 08.10.2024 nr 7-5/24/11044-2

**Maakorralduse läbiviimisest (Lagedi tee  
32a, Lagedi tee 30, 11 Tallinna ringtee  
T37)**

Teavitasite 05.09.2024 kirjaga nr 8-4/24/15367-1 Maa-ametit, et Transpordiameti tellimusel on Selektor Projekt OÜ koostanud riigitee 11 Tallinna ringtee Vão-Lagedi km 0,6-6,0 tehnilise projekti. Projekti realiseerimiseks oli vaja omandada Aktsiaselts TREF Nord omandis olevast kinnisasjast registriosa nr 163802 katastriüksus 11 Tallinna ringtee T37, katastriüksuse tunnusega 65301:001:4749, pindalaga 7115 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Maa omandamise läbivõetamiseks alustati 2016. aastal, kus kinnisasja omanik soovis saada rahalise hüvitise asemel maad tema kinnisasja kõrval asuvast riigi omandis olevast Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olevast kaevandamise eesmärgil rendil olevast Lagedi tee 32a kinnisasjast (registriosa nr 11271050, katastriüksuse tunnus 65301:001:4741, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, pindala 12 076 m<sup>2</sup>).

Kirjutate, et 29.08.2024 andis Keskkonnaamet välja korralduse nr DM-126657-6 „Tondi-Vão III lubjakivikarjääri korrastatuks tunnistamine ja Tondi-Vão lubjakivikarjääri osaliselt korrastatuks tunnistamine“, mis annab aluse viia lõpuni vahetusmaa andmine piiride muutmise teel. Palute Maa-ametil lõpetada Lagedi tee 32a kinnisasja osas sõlmitud maarendileping nr 22/2012 ning läbi viia riigi maakorraldus Aktsiaselts TREF Nord omandis oleva Lagedi tee 30 ja riigi omandis oleva Lagedi tee 32a kinnisasjade vahel selliselt, et maakorralduse tulemusel saaks riik endale Aktsiaselts TREF Nord omandis oleva 11 Tallinna ringtee T37 katastriüksuse (65301:001:4749), mis liidetakse Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel oleva 11 Tallinna ringtee 11 katastriüksusega (65301:011:0124). Piiride muutmise tulemusel tekiks riigile üks transpordimaa kinnistu. Aktsiaselts TREF Nord kuuluvale Lagedi tee 30 kinnisasjale liidetakse riigile kuuluv Lagedi tee 32a kinnisasi vastavalt lisatud piiride muutmise ettepanekule.

Samuti palute riigi ressursi kokkuhoidu silmas pidades Maa-ametil välja selgitada maakorraldustoiminguteks vajalikud maa harilikud väärtused ning maakorralduse läbiviimiseks mõõdistustingimuste lähteülesanne.

Maa-amet on Teie piiride muutmise ettepaneku läbi vaadanud. Olete teinud ettepaneku teha piiride muutmine kolme kinnisasja vahel, mille tulemusena tuleks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olev Lagedi tee 32a kinnisasja registriosa nr 11271050 sulgeda. Kuna sellise maakorralduse läbiviimine ei ole antud juhul põhjendatud, teeme ettepaneku viia läbi piiride muutmine ja osade vahetamine Aktsiaselts

TREF Nord omandis oleva kinnisasja registriosa nr 163802 koosseisu kuuluvate Lagedi tee 30 ja 11 Tallinna ringtee T37 katastriüksuste ning Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Lagedi tee 32a kinnisasja (registriosa nr 11271050) vahel. Sellise maakorralduse tulemusel liidetakse Lagedi tee 32a kinnisasi Lagedi tee 30 kinnisasja koosseisu ning 11 Tallinna ringtee T37 katastriüksus kantakse riigile kuuluva kinnistu registriosas nr 11271050. Seejärel on võimalik 11 Tallinna ringtee T37 kinnisasi anda riigivaraseaduse alusel üle Transpordiameti volitatud valitsemisele.

Teavitame, et Maa-amet on alustanud OÜ-ga Vão Paas Lagedi tee 32a kinnisasja kasutamiseks 22.06.2012 sõlmitud maarendilepingu nr 22/2012 lõpetamise toimingutega.

Palume kinnisasjade hariliku väärtuse ja maakorralduses makstava võimaliku hüvitise tuvastamiseks tellida eksperthinnang Transpordiametil ning esitada nii hindamise lähteülesanne kui ka hindamisaruanne Maa-ametile tutvumiseks. Maakorraldustööde tellimiseks on vajalik ära oodata hindamistulemused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maritta Mägi  
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Tauno Seepter (Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste  
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee